

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Калининградская обл,  
Озерский район,  
Озерск

**Стоимость:** rub 10 000 000

**Объект:** производств. помещ.  
20000 м2

**Адрес:** Московская ул, 11а

**Комментарий:** Чешская фирма продает производство в Калининградской обл., а именно в городе Озерск. Производство 4489 м2 (склады 1011 м2, гаражи 594 м2, мастерские 569 м2, административные 196 м2). Огороженный, 2-х метровым забором, земельный участок-20000 м2. Подъездные пути -автомобильные дороги до самого объекта. Все помещения находится в хорошем состоянии, участок охраняется. Стратегическое расположение (30 км от границ с Польшей), льготные условия Кал. области (свободная эк. зона). В настоящее время никакого производства на заводе не ведется. Сайт: [https://brisk.cz?utm\\_source=jcat&utm\\_medium=paidsearch](https://brisk.cz?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:** фирма: BRISK, Czech Republic

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://ozersk.nndv.ru/kommercheskaia204810.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://ozersk.nndv.ru/kommercheskaia204810pismo.aspx>

**Размещено:** с 14.05.18 16:12:05 до 14.05.19 16:12:05

### Фото:





Характеристики производственных помещений ООО "БЛЕСК" г. Озёрск

Назначение объекта	Площадь, кв. м		Высота, м	Площадная нагрузка, КПа	Пол	Допустимая нагрузка, кг/кв. м	Примечания
	Общая	Утилитарная					
<p>Генеральный корпус: Плиточное покрытие, высота от 17 до 18 метров, фундамент - двойной свай, наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, в/т-панели, перегородки - кирпичные, перекрытия чердачные и межэтажные - железобетонные. Крыши - покрыты модифицированной кровлей. Места образуются подвальной лафты.</p>							
Генеральный корпус, этаж	3 406,30	2 011,30	18				
1 этаж	446,6	305,0	4,0	105,0	Бетон, плитка	По ограничению	Бетон МР7, пола покрыто модифицированной кровлей. Высота помещений.
2 этаж	302,0	47,4	4,0		Бетон	200,0	Высота лафты (руководитель) 200 кг. Высота помещений.
3 этаж	408,5	174,0	4,0-4,0		Бетон	200,0	Высота лафты (руководитель) 200 кг. Высота помещений.
4 этаж	315,0	140,7	3,0		Бетон	150,0	Высота лафты (руководитель) 200 кг. Высота помещений.
5 этаж	914,0	434,0	3,0-4,0		Бетон	100,0	Высота лафты (руководитель) 200 кг. Высота помещений или образуются лафты лафты. Высота помещений.
<p>Производственный корпус: Стены железобетонные, фундамент - сборный железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, местный бетонный пол, перегородки чердачные и межэтажные - железобетонные, крыши плоские кирпичные, с покрытием модифицированной кровлей.</p>							
Производственный корпус, этаж	1 016,0	425,0	8,3				
1 этаж	422,6	726,2	8,3	200,0	Бетон, МР7, поверхность пола покрыта стальной рефлексивной плиткой.	По ограничению	Производственный цех.
2 этаж	196,0	303,0	4,0		Бетон		Высота помещений. Высота помещений.
Крыша	227,0	176,0	4,0	40,0	Бетон	По ограничению	
подвальный	95,2	66,0	3,0	40,0	Бетон	По ограничению	
Крыша	197,0	197,0	3,0	17,0	Бетон	По ограничению	Пол стальной сеткой
Крыша	146,0	146,0	3,0	17,0	Бетон	По ограничению	Штукатурка стальной сеткой
подвальный	146,0	115,2	3,0	40,0	Бетон	По ограничению	
подвальный	120,0	112,0	4,0	40,0	Бетон	По ограничению	
Подвальный	15,0	11,2	3,7	4,0	Бетон	По ограничению	
Сквозь	426,0	426,0	3,5	6,0	Бетон, покрыт стальной рефлексивной плиткой.	По ограничению	
Сквозь	252,0	252,0	4,7	6,0	Бетон, покрыт стальной рефлексивной плиткой.	По ограничению	

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

